

Эксперт: Коммерческая Замоскворечье  
 Телефон: +7 (925) 010-47-97  
 e-mail: 4797@zamrealty.ru

[www.ZamRealty.ru](http://www.ZamRealty.ru)  
 Офис на Новослободской  
 Телефон: +7 (926) 012-81-13

**ЛОТ № 220935**

РОССИЯ, МОСКВА, НОВОМОСКОВСКИЙ АДМИНИСТРАТИВНЫЙ ОКРУГ, РАЙОН КОММУНАРКА,  
 БУЛЬВАР ВЕЛАСКЕСА, 10

**Продается помещение свободного назначения**  
**28 200 000 рублей**

Продается помещение свободного назначения, расположенное на первом этаже 9-ти этажного жилого дома (ЖК Испанские кварталы) площадью 70 м<sup>2</sup>, по адресу: Москва бул. Веласкеса, 10. Помещение- пекарня/кафе, полностью готовое к работе, оснащено необходимым оборудованием и мебелью (расрешительная документация на работу получена, название "Хлебная Вершина" запатентовано). Коммуникации центральные, приточно - вытяжная вентиляция, система противопожарной безопасности, система кондиционирования.

Описание: Основной зал оформлен по индивидуальному дизайну, техника и мебель от Итальянских и Немецких брендов, все оборудование на гарантии. Также имеется подсобно-складское помещение и санузел. Пекарня работала в тестовом режиме, все оборудование показала себя с надеждой стороны, предлагаемая продукция имела живой интерес со стороны проживающих в жилом комплексе. Помещение в собственности, продажа свободная, обременений и ограничений нет, имеется клиентская база. ЗВОНИТЕ, ОПЕРАТИВНАЯ ИНФОРМАЦИЯ И ОРГАНИЗАЦИЯ ПОКАЗА.

Возможное назначение	кафе/ресторан		
Тип сделки	Продажа	Тип здания	Жилой дом
Тип недвижимости	Коммерческая	Вход	Отдельный с улицы
Подтип	ПСН	Тип здания	Жилое
Метро	Прокшино	Форма налогообложения	УСН
Путь до метро	На автомобиле	Электрическая мощность	32 кВт
Время до метро	3 мин.	Количество мокрых точек	1
Этаж	1	Витринные окна	Да
Этажей	9	Отопление	Центральное
Высота потолков	5 м.	Вентиляция	Приточная
Общая площадь	70 м <sup>2</sup>	Кондиционирование	Местное
Название объекта	ПСН	Пожаротушение	Гидрантная
Год постройки	2019 г.	Добавлено	2025-07-30 12:00:01

Тип сделки	Продажа	Тип здания	Жилой дом
Тип недвижимости	Коммерческая	Вход	Отдельный с улицы
Подтип	ПСН	Тип здания	Жилое
Метро	Прокшино	Форма налогообложения	УСН
Путь до метро	На автомобиле	Электрическая мощность	32 кВт
Время до метро	3 мин.	Количество мокрых точек	1
Этаж	1	Витринные окна	Да
Этажей	9	Отопление	Центральное
Высота потолков	5 м.	Вентиляция	Приточная
Общая площадь	70 м <sup>2</sup>	Кондиционирование	Местное
Название объекта	ПСН	Пожаротушение	Гидрантная
Год постройки	2019 г.	Добавлено	2025-07-30 12:00:01



